

## **Zusammenfassung der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.01.2024.**

Am 18.01.2024 fand im Sitzungssaal der Gemeinde eine Gemeinderatssitzung statt. Es waren 15 Gemeinderäte/innen anwesend (inklusive des 1. Bürgermeisters), zwei Gemeinderäte waren entschuldigt.

### **Folgende Tagesordnungspunkte wurden behandelt:**

1. Vorstellung der Kurzanalyse für die Gemeinde Babensham durch das Institut für nachhaltige Energieversorgung GmbH (INEV)
2. Bauantrag für den Anbau an ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude (Maschinenhalle, Werkstatt u. Direktvermarktung) auf FINr. 179 Gemarkung Penzing.
3. Bauantrag für den Einbau von 2 zusätzlichen WE in das ehemals landw. genutzte Gebäude durch den Ausbau des OG und Änderung der Fassade im EG, Gemarkung Loibersdorf, Flurstück 1128 (Allersing)
4. Bauantrag für die Aufstockung sowie Erweiterung des bestehenden Elternhauses mit Einbau einer barrierefreien zweiten Wohneinheit auf FINr. 1096/1 Gemarkung Penzing.
5. Aufstellung des Bebauungsplans Krohenberger Feld I u. II (Nachverdichtung), Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
6. Zuschussantrag des katholischen Pfarramtes Mariä Himmelfahrt, Pfr.-Bauer-Str. 3, 83530 Schnaitsee für die Außenrenovierung des Turms der Filialkirche St. Johannes d. Täufer in Tötzharn
7. Vorlage des Beteiligungsberichts an der Kommunalen Wohnbaugesellschaft Babensham (KWB mbH) für das Jahr 2022
8. Bekanntgabe der für öffentlich erklärten Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.12.2023

### **1 Vorstellung der Kurzanalyse für die Gemeinde Babensham durch das Institut für nachhaltige Energieversorgung GmbH (INEV)**

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen der Einstiegs- u. Orientierungsberatung stellt Herr Nils Schild von INEV die Kurzanalyse dem Gemeinderat vor und steht für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

### **2-4 Bauanträge**

Den Bauanträgen wurde einstimmig zugestimmt. Die weitere Bearbeitung und Entscheidung über die Bausachen erfolgen nun durch das Landratsamt Rosenheim.

**5 Aufstellung des Bebauungsplans Krohenberger Feld I u. II (Nachverdichtung), Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss**

Für die Nachverdichtung der Siedlung in Bärnham fasste der Gemeinderat mit Beschluss vom 24.03.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung eines Bebauungsplans. Das Architekturbüro Jocher legte einen ersten Vorentwurf in der Fassung vom 03.08.2023 vor, welcher im Gemeinderat am 03.08.2023 vorgestellt und beschlussmäßig gebilligt worden ist. Die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung von Behörden u. sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB fand im Zeitraum 15.11.2023 bis 15.12.2023 statt.



Luftbild mit Geltungsbereich, Quelle: Bayernatlas

**Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden am Verfahren beteiligt:**

1. Landratsamt-Rosenheim, Bauleitplanung SG 31
2. Landratsamt-Rosenheim, Staatliches Gesundheitsamt
3. Landratsamt-Rosenheim, Immissionsschutz
4. Landratsamt-Rosenheim, Brandschutzdienststelle
5. Landratsamt-Rosenheim, Untere Naturschutzbehörde
6. Landratsamt-Rosenheim, Untere Straßenverkehrsbehörde
7. Landratsamt-Rosenheim, Wasserrecht SG 34
8. Regierung von Oberbayern
9. Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
10. Amt für Digitalisierung und Breitbandvermessung, AS Wasserburg
11. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
12. Regionaler Planungsverb., Region18-Lra
13. Amt für.Ländliche Entwicklung
14. Amt für Ernährung, Landwirtschaft + Forsten
15. Bayerischer Bauernverband, Rosenheim
16. Kreisjugendring Rosenheim
17. IHK für München und OBB, Bauleitplanung
18. Handwerkskammer f. München u. Oberbayern
19. Kreishandwerkerschaft Rosenheim
20. Regierung von Oberbayern - Gewerbeaufsicht
21. Bayernwerk AG, Netzcenter Ampfing
22. Dt. Telekom AG, T-Com Ti NL Süd
23. Bayernets GmbH, München
24. Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
25. Kreisheimatpfleger Daniel Hoheneder
26. Bund Naturschutz in Bayern; Rosenheim – Wasserburg
27. Landesbund f. Vogelschutz Rosenheim
28. Gemeinde Schnaitsee
29. Stadt Wasserburg a. Inn
30. Gemeinde Gars
31. Gemeinde Eiselfing

**Folgende 8 Behörden und Träger öffentlicher Belange hatten weder Bedenken noch Anregungen gegen die Planung vorgetragen:**

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft + Forsten
- Bayerischer Bauernverband, Rosenheim
- Bayernets GmbH, München
- Handwerkskammer f. München u. Oberbayern
- IHK für München und OBB, Bauleitplanung
- Landratsamt-Rosenheim, Brandschutzdienststelle
- Landratsamt-Rosenheim, Wasserrecht SG 34
- Regierung von Oberbayern

**20 TÖB haben keine Stellungnahme / keine Äußerung abgegeben:**

- Landratsamt-Rosenheim, Staatliches Gesundheitsamt
- Landratsamt-Rosenheim, Immissionsschutz
- Landratsamt-Rosenheim, Untere Straßenverkehrsbehörde
- Amt für Digitalisierung und Breitbandvermessung, AS Wasserburg
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Regionaler Planungsverb., Region18-Lra
- Amt für.Ländliche Entwicklung
- Kreisjugendring Rosenheim

Kreishandwerkerschaft Rosenheim  
Regierung von Oberbayern - Gewerbeaufsicht  
Bayernwerk AG, Netzcenter Ampfing  
Dt. Telekom AG, T-Com Ti NL Süd  
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH  
Kreisheimatpfleger Daniel Hoheneder  
Bund Naturschutz in Bayern; Rosenheim – Wasserburg  
Landesbund f. Vogelschutz Rosenheim  
Gemeinde Schnaitsee  
Stadt Wasserburg a. Inn  
Gemeinde Gars  
Gemeinde Eiselfing

**Folgende drei Fachbehörden haben fachliche Stellungnahmen abgegeben, welche abgewogen und beschlussmäßig behandelt worden sind.**

- 1\_ Wasserwirtschaftsamt Rosenheim**
- 2\_ Landratsamt-Rosenheim, Untere Naturschutzbehörde**
- 3\_ Landratsamt-Rosenheim, Bauleitplanung SG 31**

Die jeweiligen Stellungnahmen liegen im Bauamt der Gemeinde Babensham zur Einsichtnahme vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt sämtlichen im Sachverhalt aufgeführten Abwägungs- u. Beschlussvorschlägen zu. Unter Einbeziehung der heute gefassten Beschlüsse beschließt der Gemeinderat die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Krohenberger Feld I u. II - Nachverdichtung“ mit Begründung i.d.F.v. 03.08.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sämtliche Planungsunterlagen können auch auf der Gemeindehomepage [www.Babensham.de](http://www.Babensham.de) unter der Rubrik Bauleitplanung eingesehen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein**

**6 Zuschussantrag des katholischen Pfarramtes Mariä Himmelfahrt, Pfr.-Bauer-Str. 3, 83530 Schnaitsee für die Außenrenovierung des Turms der Filialkirche St. Johannes d. Täufer in Tötzharn**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 30.11.2023, welches bei der Gemeinde am 11.12.2023 eingegangen ist, beantragte das Kath. Pfarramt Mariä Himmelfahrt/Schnaitsee einen Zuschuss für die Außenrenovierung des Turms der Filialkirche St. Johannes d. Täufer in Tötzharn. Auf Empfehlung des Bauberaters der Erzdiözese München und Freising soll die Außenrenovierung des Turms der Filialkirche in Tötzharn angegangen werden. Der Kostenvoranschlag für die Gewerke Malerarbeiten u. Gerüstbau beläuft sich lt. Angaben der Kirche auf rd. 40.200 Euro. Preissteigerungen sowie etwaige Auflagen der Denkmalschutzbehörden sind hier noch nicht eingerechnet. Die Kirche hat bereits die üblichen Förderanträge für solche Baumaßnahmen bei den jeweiligen Institutionen (Bayerisches Landesamt für Denkmal sowie die Bayerische Landesstiftung) direkt beantragt. Jedoch ist zum jetzigen Zeitpunkt noch unklar, ob und in welcher Höhe Fördergelder fließen werden. Da die Kassen bei den Kirchenstiftungen auch knapper werden, ersucht die Kirchenverwaltung bei der Gemeinde um einen großzügigen Zuschussbetrag zu den Gesamtkosten für die Außenrenovierung des Kirchturms.



**Beschluss:**

Der Gemeinderat gewährt dem Kath. Pfarramt Mariä Himmelfahrt, 83530 Schnaitsee einen Zuschuss in Höhe von **2.000 Euro** für die Außenrenovierung des Kirchturms der Filialkirche St. Johannes der Täufer in Tötzham.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

**7 Vorlage des Beteiligungsberichts an der Kommunalen Wohnbaugesellschaft Babensham (KWB mbH) für das Jahr 2022**

**Sachverhalt:**

**Beteiligungsbericht gem. Art. 94 Abs. 3 GO - an der KWB mbH  
Babensham**

**für das Jahr 2022**

Durch das Gesetz zur Änderung des kommunalen Wirtschaftsrechts und anderer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 24.07.1998 wurde das kommunale Unternehmensrecht neu gefasst. Aufgrund Art. 94 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung) muss - Bagatellfälle ausgenommen - ein Bericht über kommunale Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform erstellt werden. Der Beteiligungsbericht soll dafür sorgen, dass die Erfüllung kommunaler Aufgaben trotz privatrechtlicher Ausgliederungen für die Gemeinde und den

Bürger transparent bleiben. Berichtspflichtig sind nach der Bagatellklausel Unternehmensbeteiligungen von mindestens 5 %.

Die Gemeinde ist an der Kommunalen Wohnbaugesellschaft Babensham mbH (KWB mbH) bei einem Stammkapital von 25.000,00 € mit einem Anteil in Höhe von 25.000,00 € beteiligt, das einem prozentualen Anteil von 100 % entspricht.

**Beschluss:**

Der Beteiligungsbericht an der KWB mbH für das Jahr 2022 wurde dem Gemeinderat vorgelegt und zur Kenntnis genommen. Einwände wurden nicht erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

**Hinweis:**

**Der Beteiligungsbericht liegt während des ganzen Jahres im Gemeindeamt Babensham, Raiffeisenstr. 3, 83547 Babensham Zimmer Nr. 11 (1.OG) innerhalb der Geschäftszeiten von Montag. bis Freitag, 08.00 bis 12.00 Uhr zur Einsicht bereit.**

**8 Bekanntgabe der für öffentlich erklärten Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.12.2023**

**Mitteilung:**

- Zustimmung zum Kauf von Pagern (Digitalfunk BOS) für die Feuerwehren
- Zustimmung zu Haushaltsüberschreitungen und Deckung durch freie Haushaltsmittel
- Zustimmung zur Jahres Materialbestellung für die Wasserversorgung

**Zur Kenntnis genommen**