



Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung

„Griesmeier - 1. Änderung“

Gemeinde Babensham, Landkreis Rosenheim

Der Bebauungsplan umfasst die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.




Die Gemeinde Babensham erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 1a, 2, 2a, 3, 4 bis 4 c, 8, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches, der Art. 81, Art. 6 und 7 der Bayerischen Bauordnung, der Baunutzungsverordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung als



Satzung.

Für den Geltungsbereich der 1. Änderung gelten die Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes „Griesmeier“ in der Fassung vom 15.12.2005, sofern diese nicht durch die Festsetzungen der vorliegenden Planung geändert oder ersetzt werden.

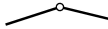
Ein Verweis auf die jeweils zu ändernden Ziffern des Ursprungsbebauungsplanes wird **fett kursiv** angegeben.

A Festsetzungen

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
2. **WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
3.  Nur Einzelhäuser zulässig
4. **O** Offene Bauweise
5.  Baugrenze

6.  Firstrichtung vorgeschrieben
7. Maß der baulichen Nutzung
- 7.1 A 3.3 wird wie folgt geändert:
GR Maximal zulässige Grundfläche Einzelhaus 235 m²
- 7.2 A 5.2 wird wie folgt geändert:
WH Maximale Wandhöhe 5,10 m
8. Grünordnung
- 8.1  Zu pflanzender großkroniger Baum gemäß Artenliste Ursprungsbebauungsplan „Griesmeier“

B Hinweise

1. Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes „Griesmeier“
2.  Bestehende Flurstücksgrenzen
3. 491/12 Flurstücksnummer, z. B. 491/12

D Verfahren

- 1. Aufstellungsbeschluss:**
Die Gemeinde Babensham hat in der Sitzung vom 23.07.2020 die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.
- 2. Behördenbeteiligung:**
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 23.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.08.2020 bis 14.09.2020 beteiligt.
- 3. Öffentliche Auslegung:**
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 wurde mit Begründung gemäß § 13 BauGB i V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.08.2020 bis 14.09.2020 öffentlich ausgelegt.
Dies wurde am 04.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
- 4. Satzungsbeschluss:**
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 22.10.2020 die Bebauungsplanänderung mit Begründung i. d. F. v. 22.10.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Babensham, den

(Siegel)

.....
Josef Huber, 1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt:

Babensham, den (Siegel)
Josef Huber, 1. Bürgermeister

6. Bekanntmachung:

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB über den Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung erfolgte am

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus Babensham, Raiffeisenstraße 3, 83547 Babensham, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Nach § 10 Abs. 3 BauGB tritt die Bebauungsplanänderung am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Babensham, den (Siegel)
Josef Huber, 1. Bürgermeister

Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung

„Griesmeier – 1. Änderung“

Gemeinde Babensham, Landkreis Rosenheim

Fertigungsdaten:

Entwurf vom 23.07.2020
Fassung vom 22.10.2020

Entwurfsverfasser:



**ARCHITEKTEN
HANS BAUMANN
& FREUNDE**

Falkenberg, den 22.10.2020

.....
Hans Baumann, Entwurfsverfasser
Falkenberg 24, 85665 Moosach
www.baufalken.de