

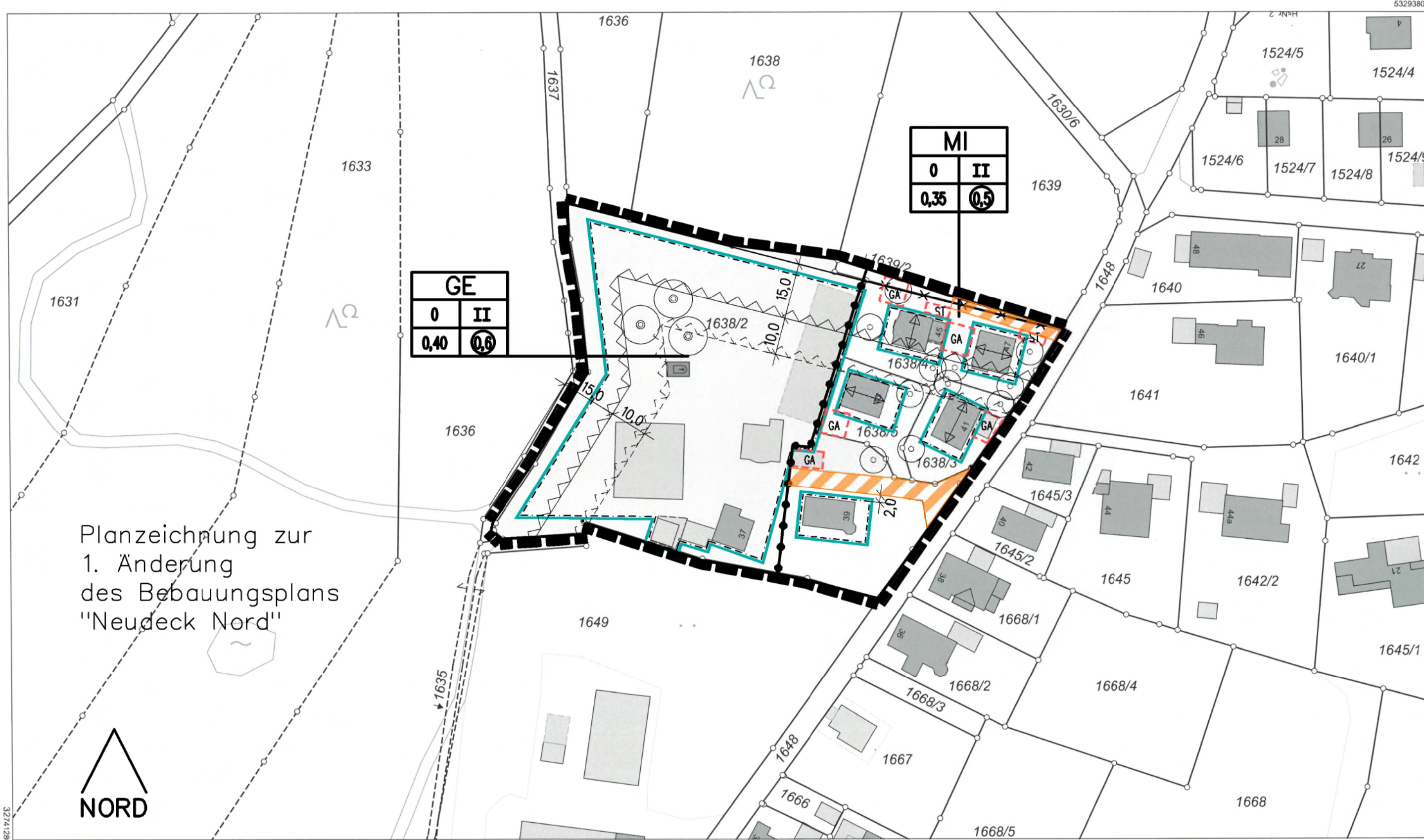
Übersichtsplan
Flurkarte 1:5000

Flurstück 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1638/5
Gemarkung Penzing
Gemeinde Babensham

Landkreis Rosenheim
Bezirk Oberbayern

A Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzungen
 - Baugrenze zur Definition des Baufeldes
- Art der baulichen Nutzung**
 - GE** Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
 - MI** Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - II** Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß gem. § 20 BauNVO, z.B. 2 Vollgeschosse
 - 0,35** Grundflächenzahl, Höchstmaß gem. § 19 BauNVO, hier z.B. 0,35
 - 0,5** Geschosflächenzahl, Höchstmaß gem. § 20 BauNVO, hier z.B. 0,5
 - GA** Fläche für Garagen, Carports oder nicht überdachte Stellplätze



Planzeichnung zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Neudeck Nord"


- Bauweise**
 - 0** offene Bauweise
 - Firstrichtung
- sonstige Festsetzungen**
 - vorgesehene Grundstücksteilung
 - private Erschließungsfläche
 - Baumschutzzone 15 m, gemäß der Festsetzung 10.2 des Bebauungsplanes "Neudeck Nord"
 - Baumschutzzone 25 m, gemäß der Festsetzung 10.2 des Bebauungsplanes "Neudeck Nord"
 - zu pflanzender Großbaum (Lage nach Maßgabe, Anzahl zwingend)
 - zu pflanzender Kleinbaum (Lage vorgeschlagen, Anzahl zwingend)
- planerische Hinweise**
 - bestehende Bauwerke inner- und außerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
 - 1639** Flurnummer des dazugehörigen Grundstücks
 - aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - bestehende Grundstücksgrenzen mit den dazugehörigen Grenzpunkten
 - Maßzahl in Meter, z.B. 15,0m

B. Änderung/Ergänzung der textlichen Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung
- entfällt
- entfällt
- Dachform
- Gewerbegebiet Satteldächer oder Pultdächer
Dachneigung 5° - 25°
- Mischgebiet symmetrische Satteldächer
Dachneigung 25° - 40°
erlaubt sind darüber hinaus Flachdächer für erdgeschoßige Anbauten

VERFAHRENSVERMERKE ZUR ÄNDERUNG DES BEST. BEBAUUNGSPLANS NACH §13 ABS. 1 BauGB

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.01.2020 die 1. Änderung des best. Bebauungsplans "Neudeck Nord" beschlossen.
Babensham den 27.01.2020 (Siegel) Huber Josef
1. Bürgermeister
- BETEILIGUNG DER OFFENTLICHKEIT**
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 18.08.2020 bis einschließlich 18.09.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Zu diesem Zwecke wurde der Entwurf der Bebauungsplanänderung am 10.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
Babensham den 24.09.2020 (Siegel) Huber Josef
1. Bürgermeister
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**
Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 18.08.2020 bis einschließlich 18.09.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Babensham den 24.09.2020 (Siegel) Huber Josef
1. Bürgermeister
- SATZUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.02.2021 die Änderung des Bebauungsplans als Satzung in der Fassung vom 23.01.2020 beschlossen.
Babensham den 01.03.2021 (Siegel) Huber Josef
1. Bürgermeister
- BEKANNTMACHUNG**
Die Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am Die Einbeziehungssatzung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Babensham, Raiffeisenstr. 3 83547 Babensham, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Einbeziehungssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)
Babensham den (Siegel) Huber Josef
1. Bürgermeister



**GEMEINDE
BABENSHAM**

**BEBAUUNGSPLAN
" NEUDECK NORD"**
1. Änderung
im vereinfachten Verfahren
(§13 BauGB)

M 1:1000

FASSUNG VOM 23.01.2020

PLANUNGSBÜRO
EDER JOHANN, DIPL. ING. (TH)
KLING 1, 83547 BABENSHAM