

GEMEINDE BABENSHAM



13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ÄNDERUNGSFLÄCHEN IN BÄRNHAM

M 1:5000

PLANVERFASSER

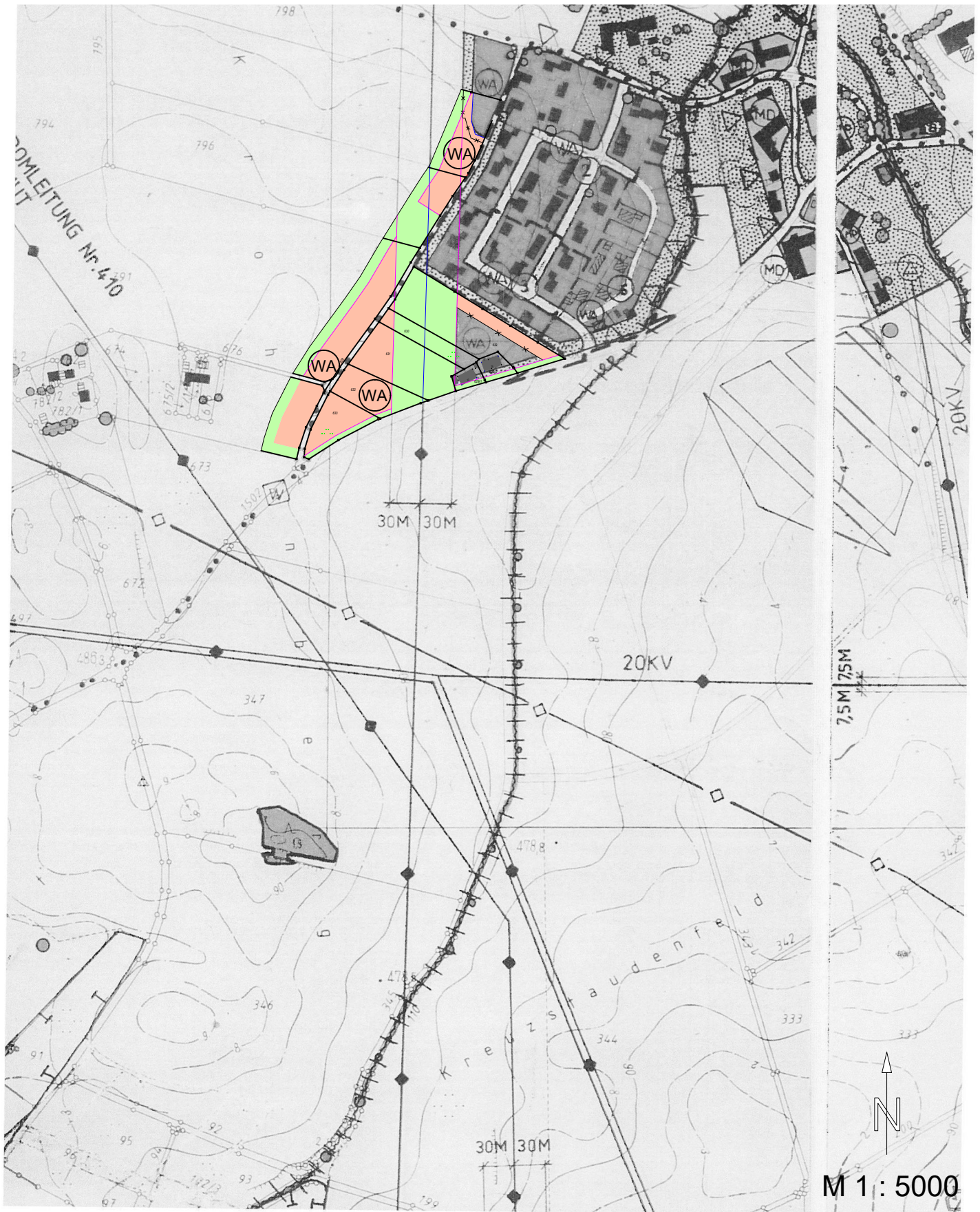


STEPHAN JOCHER.

Architekten • Stadtplaner • Generalplaner

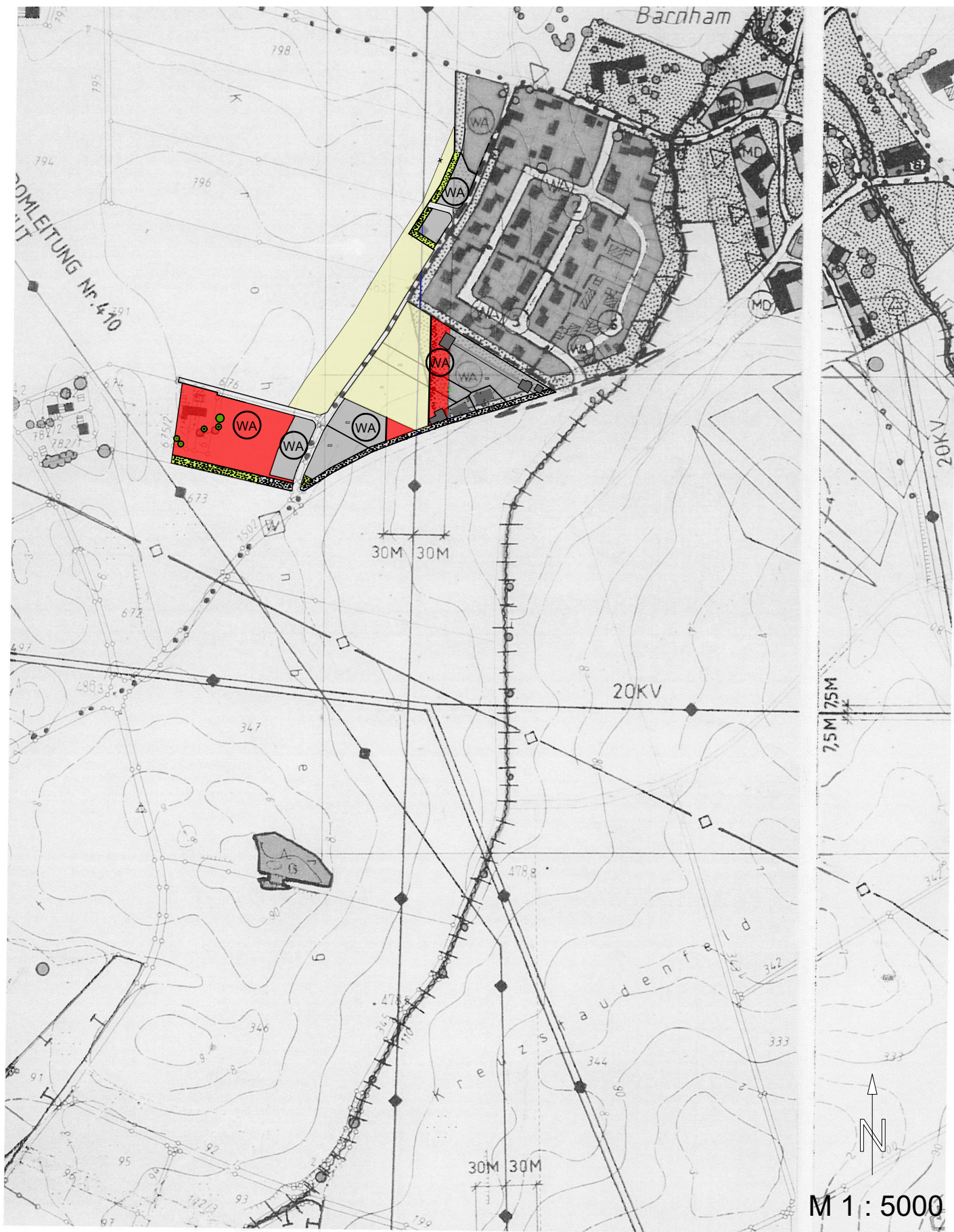
Stephan Jocher
Architekten u. Stadtplaner Dipl.-Ing. FH
Schmidzeile 14
83512 Wasserburg a. Inn
Tel.: +49 (0)8071 – 5 00 55
Fax: +49 (0)8071 – 4 07 24
E-mail: architekten@jocher.com
www.jocher.com

ENTWURF 25.04.2019



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - GEMEINDE BABENSHAM BESTAND BÄRNHAM SÜD + WEST

7. Änderung des Flächennutzungsplanes, Fassung vom 25.10.2012



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - GEMEINDE BABENSHAM
 13. Änderung des Flächennutzungsplanes BÄRNHAM SÜD + WEST
 Fassung vom 25.04.2019

Flächennutzungsplan – 13. Änderung

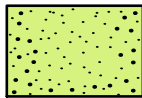
Gemeinde Babensham, Landkreis Rosenheim im Bereich der Ortsteile Bärnham Süd und Bärnham West

Die bisherigen Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes für den Raum Babensham, genehmigt durch das Landratsamt Rosenheim werden für die in dieser Änderung betroffenen Bereiche im Ortsteil Bärnham wie folgt geändert:

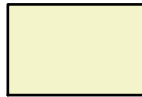
A ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO



Grünflächen für Gehölzpflanzungen



Fläche für die Landwirtschaft

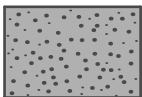


Zu erhaltender Baumbestand

B NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DER 7. ÄNDERUNG DES FNP



Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO



Grünflächen für Gehölzpflanzungen

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Babensham hat in der Sitzung vom **13.09.2018** die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **13.02.2019** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **13.09.2018** hat in der Zeit vom **21.02.2019** bis einschließlich **25.03.2019** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **13.09.2018** hat in der Zeit vom **21.02.2019** bis **25.03.2019** stattgefunden.
4. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **25.04.2019** wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **25.04.2019** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
6. Die Gemeinde Babensham hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.
7. Das Landratsamt Rosenheim hat mit Bescheid vom _____, Az. _____, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Rosenheim, den _____

Landratsamt Rosenheim

8. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 13. Änderung ist damit wirksam.

Babensham, den _____

Siegel

Josef Huber
1. Bürgermeister