

Eigentümerwechsel von Grundstücken

Übergang der Zahlung von Grundsteuer

Alteigentümer

Name: _____

Wohnort: _____

Hiermit bestätige ich, dass das Gebäude / Grundstück _____
verkauft / übertragen wurde.

Die Eintragung in Grundbuch erfolgte am _____.

Ein entsprechender Auszug aus dem Grundbuch, aus dem der Eintrag ersichtlich ist, liegt bei.

Mir ist bekannt, dass ich/wir weiterhin grundsteuerpflichtig bin/sind, bis das Finanzamt die Steuer auf den Neueigentümer fortgeschrieben hat. Ein im Laufe des Jahres übertragenes Grundstück wird dem Neueigentümer erst ab Januar des Folgejahres zugeschrieben. Anderslautende vertragliche Vereinbarungen können von der Gemeindeverwaltung nicht berücksichtigt werden. Es kann jedoch mit dem Neueigentümer vereinbart werden, dass dieser die Steuer ab dem voraussichtlichen Zurechnungszeitpunkt (Januar Folgejahr) übernimmt. Sollte dieser die Steuer jedoch trotzdem nicht begleichen, bleibe ich/wir weiterhin Steuerschuldner.

Für Rückfragen bin ich erreichbar unter Tel.-Nr. _____

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Neueigentümer

Hiermit bestätige ich/wir, Eigentümer des o. g. Gebäudes bzw. Grundstückes zu sein.

Name: _____

Wohnort: _____

Bei der Begleichung der Grundsteuer entscheide/n ich mich/wir uns für folgende Regelung:

Ich/wir begleiche/n die Grundsteuer ab dem voraussichtlichen Zurechnungszeitpunkt (Januar des Folgejahres). Mir/uns ist bekannt, dass anderenfalls die Steuer weiterhin vom bisherigen Eigentümer übernommen werden muss und ich/wir diese dann nach der Fortschreibung durch das Finanzamt, falls erforderlich auch über mehrere Jahre, nachzahlen habe/n.

Ich/wir begleichen die Grundsteuer erst ab der tatsächlichen Fortschreibung durch das Finanzamt und mir/uns ist bekannt, dass ich/wir die Grundsteuer dann ab dem Zurechnungszeitraum, falls erforderlich auch über mehrere Jahre, nachzahlen habe/n.

Für Rückfragen bin ich erreichbar unter Tel.-Nr. _____

(Ort, Datum)

(Unterschrift)